

COMUNE DI GIARRATANA

D.A. n. 2143 del 17 luglio 2020 - Modifica del Bando pubblico – Legge 9 dicembre 1998, n. 431 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – determinazioni degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018 – riapertura dei termini

Requisiti per l'ammissione:

Possono presentare la domanda esclusivamente gli stranieri muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE e residenti da almeno 5 anni sul territorio Nazionale, in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dalla normativa regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento da altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- 2) essere titolari, per l'anno di riferimento 2018, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato;
- 3) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di € 13.192,92 (redditi 2018), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti essere **non** inferiore al 14% (Fascia "A") – Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di € 15.151,45 (redditi 2018), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti essere inferiore al 24% (Fascia "B").

Le soglie di cui ai punti 1) e 2) si intendono aumentate del 25% nel caso in cui i nuclei familiari richiedenti includano ultra sessantacinquenni, disabili e/o analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, debitamente documentate, in tal caso il reddito non deve superare il limite di € 16.491,15 (Fascia "A") e di € 18.939,31 (Fascia "B").

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

I contratti di locazione non possono essere stati stipulati tra parenti e affini entro il 1° grado o tra coniugi non separati legalmente (in caso contrario allegare provvedimento di separazione o di divorzio del Tribunale) e ciò a pena di esclusione dal beneficio.

Modalità di presentazione delle domande.

Gli aventi diritto dovranno far pervenire apposita domanda al Comune a mezzo email: protocollo@pec.comunegiarratana.gov.it o servizisociali@pec.comunegiarratana.gov.it entro il **01.9.2020**, corredata da:

- 1) Fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) Copia conforme del contratto di locazione debitamente registrato o copia fotostatica dello stesso con apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- 3) Ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F.23, anno 2018, ove dovuta;
- 4) Attestazione ISE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi anno 2018);
- 5) Attestazione ISEE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (redditi 2018);
- 6) Codice I.B.A.N., per l'accreditamento del contributo.

Per scaricare il Bando e il modulo di domanda visitare il sito www.comunegiarratana.gov.it e/o per informazioni chiamare i seguenti numeri: 0932/974352 – 0932/974354.

Giarratana 03.8.2020

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
D.ssa Maria Franco